

CONDICIONES PARTICULARES DE USO DE

WWW.PORTALCLASIFICADOS.CL

1. De los términos y condiciones.

El acceso y uso del sitio web www.portalclasificados.cl ("portalclasificados.cl" o el "Sitio"), de propiedad de Gestión Regional de Medios S.A., (el "Administrador") se rige por estos Términos y Condiciones, así como por la legislación que se aplique en la República de Chile. En consecuencia, todas las visitas y todos los contratos y transacciones que se realicen en este Sitio, como asimismo sus efectos jurídicos, quedarán regidos por estas reglas y sometidas a esa legislación. Asimismo se señala que estos Términos y Condiciones podrán variar de tiempo en tiempo. Dichas modificaciones producirán sus efectos y serán obligatorias para los usuarios del Sitio (los "Usuarios") 30 días después de su publicación en el Sitio. Los Usuarios son responsables de ingresar y revisar periódicamente estos Términos y Condiciones. El uso de este Sitio después de la entrada en vigencia de cualquier modificación constituirá la aceptación de las mismas por los Usuarios. Una copia para imprimir de estos Términos y Condiciones está disponible para los Usuarios en el siguiente link www.portalclasificados.cl/terminosycondicionesparticulares

2. Aceptación de los Términos y Condiciones y Uso de Datos Personales registrados en el Sitio.

El Usuario debe leer, entender y aceptar todas las condiciones establecidas en los Términos y Condiciones.

El Sitio opera como un foro para que vendedores y compradores intercambien información, presentando ofertas u órdenes de compra de bienes, productos, servicios y otras transacciones comerciales. La recolección y tratamiento automatizado de los datos personales tiene como finalidad mantener una fluida relación entre el Usuario y el Sitio, así como la gestión, administración, prestación, ampliación y mejora de los servicios en los que el Usuario decida suscribirse; el estudio de la utilización de dichos servicios por parte de los Usuarios; el diseño de nuevas ofertas relacionadas con dichos servicios; el envío de actualizaciones de los servicios y el envío por medios tradicionales y electrónicos de información técnica, operativa y comercial acerca de productos y servicios ofrecidos a través del Sitio. El Administrador no vende, cede, ni transfiere a ningún título los datos personales de los Usuarios a terceros.

3. Tarifa

Visitar el Sitio es gratuito para los Usuarios. Lo anterior es sin perjuicio de ciertos servicios adicionales pagados que el Sitio pueda ofrecer a los Usuarios y en cuyo caso se entregará toda la información de manera previa a fin de obtener el consentimiento expreso del usuario a la realización de cualquier cobro.

4. Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

Todos los contenidos, la organización, trazados, textos, documentos, bases de datos, gráficos, diseños, compilaciones, fotografías, cuadros, dibujos, videos, grabaciones de audio y otros materiales contenidos en el Sitio ("Material" o "Materiales") son obras protegidas por la Propiedad Intelectual y el Derecho de Marcas en Chile, sus leyes y regulaciones relacionadas.

Los Materiales (incluyendo cualquier contenido, software o servicios) contenidos en el Sitio son propiedad de Gestión Regional de Medios S.A. y /o de terceras partes licenciantes, incluyendo Usuarios.

Cualquier derecho de propiedad intelectual, incluyendo derechos de autor, marcas registradas, marcas de servicio, nombres comerciales y otras marcas de identificación sobre el Sitio, son propiedad de Gestión Regional de Medios S.A. o de terceras partes licenciantes. Ningún Material en este Sitio puede ser copiado, reproducido, republicado ni se puede instalar, publicar, transmitir, almacenar o distribuir de cualquier forma. La única excepción se refiere a "descargar" (transferencia de datos utilizando tecnologías de información y comunicación) para una copia de los Materiales de uso estrictamente personal sólo a condición de que: (a) todos los derechos de autor y otros derechos de propiedad se mantengan intactos, (b) los Materiales no sean modificados, (c) los Materiales no sean usados sugiriendo una asociación con cualquiera de los productos, servicios o marcas de Gestión Regional de Medios S.A. o sus licenciantes, y (d) no sean descargados en tal cantidad para formar una base de datos. El uso de cualquier Material en cualquier otro sitio web o red informática está estrictamente prohibido y su infracción permitirá al Administrador hacer uso de todas las facultades legales que le confiere la ley.

El Administrador puede permitir la publicación por parte de Usuarios de Materiales en el Sitio. En tal caso, el Usuario otorga desde ya al Administrador una autorización exclusiva, gratuita, válida en todo el mundo (para un número no definido de ejemplares) y perpetua (hasta que los Materiales pasen al patrimonio cultural común), para reproducir y comunicar públicamente tales Materiales en el Sitio.

El Administrador no puede revisar en forma anticipada todos estos Materiales aportados por Usuarios, ya que técnicamente no es posible, ni tampoco puede saber si éstos afectan o no derechos de autor terceros. El Administrador no es juez ni tribunal para resolver o arbitrar conflictos derivados del uso no autorizado de Material publicado por Usuarios en el Sitio.

Como consecuencia de lo anterior, los Usuarios que publican esos Materiales en el Sitio son los únicos responsables de que los mismos no infrinjan derechos de autor terceros.

Frente a reclamos válidos por posibles infracciones a derechos de autor de terceros, el Administrador lo comunicará a la persona responsable de haber subido y publicado el referido Material en el Sitio. Asimismo, conforme a lo dispuesto en los artículos 85 Ñ, 85 Q, 85 T y 85 U de la ley 17.336, cuando la ley lo ordene o existan antecedentes plausibles de una posible infracción a derechos de autor de terceros, el Administrador procederá a deshabilitar el Material en cuestión.

Frente a reclamos reiterados, el Administrador cancelará la cuenta del Usuario infractor o utilizará medios técnicos razonables para evitar que tales Usuarios sigan utilizando el Sitio.

Los Usuarios que suban y publiquen Materiales en el Sitio liberan al Administrador de cualquier responsabilidad que pudiera emanar por su deshabilitación en los términos expuestos precedentemente, otorgando a sus directores, accionistas, agentes, trabajadores, representantes y empresas relacionadas, en cuanto proceda, el más amplio, total y completo finiquito, renunciando a todo derecho, acción o pretensión que pudiere tener en contra del Administrador con ocasión de la referida deshabilitación producto de reclamos por infracción a derechos de autor de terceros.

5. Sello de agua

Todas las imágenes del Sitio están marcadas con un sello de agua, evitando que éstas se puedan utilizar para otros fines sin el consentimiento previo de los Usuarios respectivos. El Sitio se reserva el derecho de cambiar el título de los avisos para fines editoriales, como asimismo se reserva el derecho de no publicar imágenes que sean irrelevantes en relación al contenido, o imágenes que violen la ley, el orden público, las buenas costumbres o que sean contrarias a la normativa que tiene el Administrador.

6. Limitación de Responsabilidad

El Sitio no es dueño de los productos ofrecidos, ni es el prestador de los servicios publicados en el Sitio. Por tanto:

- El Sitio no tiene información de las propiedades ni de los atributos de los productos publicados, más allá de lo que aparece en el Sitio, ni es parte del servicio ofrecido por el Sitio la verificación de los datos publicados por los Usuarios oferentes.
- El Sitio no es capaz de verificar la supuesta identidad de cada comprador o el vendedor, por lo que los Usuarios deben asumir el riesgo de no poder identificar a la persona con quien se ha acordado una transacción y, en caso de cualquier controversia relativa a una transacción, el Usuario libera al Administrador y a sus directivos y empleados de cualquier reclamo y daños de cualquier tipo en relación con ese conflicto.
- El Sitio no garantiza la calidad del producto o servicio ofrecido por quienes publican en el Sitio, ni se constituye en garante de los compromisos de una o ambas partes.
- El Sitio no asume responsabilidad alguna por los perjuicios o daños que pudiera significar para algún Usuario, los defectos o características de los productos publicados o de los servicios ofrecidos, o la eventual inconveniencia o perjuicio económico o moral que pudiera ocasionarle un negocio finiquitado, en curso o fallido, generado a partir de una propiedad u otro producto ofrecido en el Sitio

Los Usuarios son los únicos responsables de los términos y condiciones específicos de una transacción (por ejemplo, los precios, las garantías de los vendedores, opciones de entrega y los pagos a los Usuarios oferentes), y el pago y / o retención de cualquier impuesto asociado con el producto o servicio, ya sea local, nacional o internacional.

En consecuencia, el Usuario acepta y reconoce que el Administrador no es responsable ante el Usuario o cualquier tercero por lucro cesante, pérdida de ingresos, pérdida de oportunidades de negocios,

daños, gastos o costos, creados por cualquier motivo (incluyendo negligencia), y cualquier pérdida, sea que surjan directa o indirectamente, o que surjan de: (a) el uso del Sitio por el Usuario, incluyendo, sin limitación daños que resulten de o creados por la confianza del Usuario con el Sitio o de errores, omisiones, interrupciones, defectos, demoras en la transacción, incumplimiento de entrega o pérdida de transmisiones, declaraciones u otras conductas de los demás Usuarios, o cualquier mal funcionamiento en el Sitio, el servidor o en Internet, o cualquier virus que pueda infectar el equipo del Usuario como consecuencia del acceso o uso del Sitio, (b) la cancelación de la cuenta por el Sitio; (c) la falla de cualquier producto o servicio que es objeto de la venta realizada a través del Sitio; (d) la violación de cualquier garantía, expresa o implícita, con respecto a cualquier transacción, o (e) restricciones gubernamentales, huelgas, guerras, cualquier desastre natural, fuerza mayor según dicho término se define en el Artículo 45 del Código Civil. El Usuario acepta y reconoce que el Administrador no se hará responsable por daños resultantes de cualquier interrupción, suspensión o terminación del Sitio. El Usuario reconoce y acepta que en caso de incumplimiento del Administrador a los presentes Términos y Condiciones, la responsabilidad que podrá perseguir el Usuario o terceros se limitará a los montos pagados por el Usuario al Sitio en virtud de servicios pagados, excepto cuando el incumplimiento es el resultado de una negligencia grave.

Los Usuarios aceptan que sus avisos pueden ser exhibidos dentro de otros sitios web pertenecientes a Gestión Regional de Medios S.A. o sus licenciantes.

7. Domicilio y Jurisdicción

Cualquier dificultad o controversia que se produzca entre los Usuarios y el Administrador respecto de la aplicación, interpretación, duración, validez o ejecución de estos Términos y Condiciones o cualquier otro motivo se rigen por las leyes chilenas. El Usuario fija su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago y se somete a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.